

Prosedyre ved bygging av hagestue for Holaberget borettslag.

1. Andelseiger leverer skriftlig søknad til styret vedlagt borettslagets målsatte tegninger som også viser snitt. Tegninger utleveres av styret. Det samme gjelder eventuell generell godkjenning fra Bygningssjefen. Ved søknaden oppgis entreprenørfirma som skal utføre arbeidet.
2. Andelseier sender varsel om forandringen til hans/hennes naboer i borettslaget og de som for øvrig kan bli berørt av forandringen. Liste over hvem som er tilsendt slik melding vedlegges søknaden.
3. Hovedregelen er i h.t. borettslagsloven og vedtakter at all fasadeendringer skal være godkjent av generalforsamlingen. Styret vurderer derfor søknaden i henhold til "Veileder" og/eller retningslinjer vedtatt av generalforsamlingen og eventuelle innvendinger eller protester. Sakene behandles enkeltvis. Like tilfeller gis lik behandling men likevel slik at en sak ikke skaper presedens.
4. Avslås en søknad, kan avslaget bringes inn for generalforsamlingen. Det samme gjelder hvis søknaden faller utenfor borettslaget "Veileder" eller retningslinjer vedtatt av generalforsamlingen, men hvor styret gis søknaden sin tilslutning.
5. Når styret har godkjent en hagestue, er det andelseiger ansvar å få byggetillatelse fra Kommunalstyret for byutvikling (Bygningsrådet) og betale eventuelle offentlige gebyrer. Godkjenne skal vedlegges byggemelding til kommunen.
6. Godkjenning skjer på følgende vilkår :
 - Andelseier er ansvarlig for å varsle naboer.
 - Andelseiger er ansvarlig for at godkjente tegninger følges og at utførelsen blir gjort forsvarlig og i henhold til offentlige krav.
 - Forsikring av tilbygg må andelseiger selv ta ansvar for (tilleggsforsikring) og dermed også vedlikehold av hagestuen.
 - Borettslaget har adgang til å kontrollere arbeidene, eventuelt ved teknisk sakkyndig og kan gi pålegg. Andelseiger melder derfor til styret når byggearbeidene begynner, når eventuelt fundamentering er klar og når arbeidene er avsluttet.
 - Når arbeidene er avsluttet, avholdes en sluttkontroll, "overtakelsesforretning". Borettslaget bekrefter overtakelsen skriftlig.
 - Andelseiger betaler kr.1000 til B/L Ofolsbakken for lån av tegningene.