

## **Ordensregler for borettslaget**

Ordensreglene pålegger ikke bare plikter, men skaper snarere tvert om rettigheter. Ordensreglene skal være et vern for den gode beboer og sikre ro og gode forhold i hele boligområdet. Dermed fremmes den enkeltes hjems hygge og velvære.

Hver enkelte beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene og være med på å skape den respekt for ordensreglene som er nødvendig for at boligområdet skal bli det trivelige sted vi gjerne ønsker.

Hovedsynspunktet er at ingen bolig nyttes slik at andre beboere sjeneres.

### **Alminnelige ordensregler**

Boligen med tilhørende rom må brukes med aktsomhet. Beboerne er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet. Det er viktig å følge de bruksanvisninger som er gitt.

Meld fra til styret umiddelbart om vesentlige skader som oppdages eller oppstår i boligen. Det påhviler beboerne å sørge for vanlig renhold innenfor eiendomsgrensene etter de retningslinjer styret har vedtatt. Papir og annet avfall må ikke få ødelegge et ellers godt inntrykk. I gaten utenfor boligen rydder hver enkelt andelseier sitt område slik at det til enhver tid ser ryddig ut.

Felles antenne for radio og tv er montert. Oppsetting av parabol eller andre antenner må søkes og godkjenne av styret. Parabolantenne skal plasseres på terrasse under nedre taklinje eller i forkant av bod på bakkenivå. Andre plasseringer godkjennes ikke. Plassering av parabolantenne skal ikke være til sjenanse for naboer eller bomiljøet. Søknadsskjema fås av styret.

Utendørs tørking av tøy samt støyende arbeid må ikke skje på helligdager eller 1. og 17 mai. Vis hensyn til naboer.

### **Plener og beplantning**

Påse at det ikke blir tråkket for meget på plenene i vår- og høstbløyta, da grasrøttene lett tar skade av det. Vær med og pass på at busker, trær og beplantning ikke blir ødelagt ved barns lek. Sykling på plener og lekeplasser er ikke tillatt. Andelseiers egne busker og hekker skal ikke være til sjenanse for gangstier og naboer. Hagene skal se velstelte ut.

Fotballsparking skal kun skje på dertil egnede plasser, som for eksempel tilrettelagt fotballøkke. Sparking i gatene er ikke lovlig.

### **Husdyrhold**

Det er tillatt å holde hund og katt. Tillatelse gis av styret etter skriftlig søknad under forutsetning av at andelseier underskriver erklæring for regler for dyrehold. Husk at alle katter skal kastreres eller steriliseres. Styret har uten videre tillatelse til å fjerne dyr som ikke er registrert inn i Holaberget borettslag.

### **Ro i boligene**

I tiden mellom kl. 2300 – 0600 skal det være ro i boligene. I dette tidsrom er sang, høyrøstet tale, bruk av musikkinstrumenter og ikke tillatt.

I tiden mellom kl. 0600 – 2300 skal en ikke være til sjenanse for naboer. Ta hensyn og bry deg om nærmiljøet.

Musikkøvelse er ikke tillatt etter kl. 2000 og på søn- og helligdager. Musikkundervisning tillattes bare etter godkjenning fra styret.

### **Utstyr, skilt m.v.**

Oppsetting av flaggstenger, skilt, markiser m.v. krever skriftlig godkjenning av styret.

### **Parkering**

Overhold parkerings- og trafikkbestemmelser i borettslaget. Benytt parkeringsplassene. Bilkjøring ved boligene er ulovlig utenom vareleveranser (se skilting). Kjør sakte og med omtanke innenfor borettslagets områder.